

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, w skład której wchodzi działki położone w Lublinie przy ul. Julii 3 oraz ul. Izoldy 4 przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania  | Przeznaczenie   | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty   |
|---|---|--|---|-------------------------|---|
| <p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 150/9 o pow. 0,1747 ha położona w Lublinie przy ul. Julii 3 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p><b>KW</b><br/><b>LU11/00134360/7</b></p> | <p>Nieruchomość o kształcie wielokąta. Obszar położony między ulicami Julii i Izoldy to teren o urozmaiconej rzeźbie terenu. W centralnej części obszaru w kierunku północno-zachodnim przebiega naturalny suchy wąwóz (przy granicy z działkami nr 150/9 i 150/11). Nieruchomość obejmująca działkę nr 150/9 jest częścią opisanego suchego wąwozu – różnica poziomów na obszarze działki wynosi ok. 5m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Od strony północno – zachodniej graniczy z działką nr 150/2, na której usytuowany jest słup stalowy napowietrznej linii energetycznej oraz stacja transformatorowa (dwa ramiona słupa energetycznego znajdują się na terenie działki gminnej). Nad terenem działki w odległości ok. 16 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Wzdłuż granicy z działką</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4</li> <li>- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ</li> <li>- Strefa miejska – Y2.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN - 2x110 kV</li> <li>- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna</li> </ul> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p>      | <p><b>Cena: 288 000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b><br/>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |

|  |   |   |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|
|  | <p>nr 150/11 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Julii. Ulica Julii to droga o nawierzchni z kostki betonowej. W ulicy Julii przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa telekomunikacyjna.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek</p> | <p>projektowana.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30.05.2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 150/9 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|

|  |  |   |   |                    |   |
|--|--|---|---|--------------------|---|
|  | budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.   |   |   |                    |   |
| <p>Część nieruchomości oznaczonej jako działki <b>nr 150/11 i nr 127/6</b> o łącznej pow. 0,2239 ha położone w Lublinie przy <b>ul. Izoldy 4</b> (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p><b>KW</b><br/><b>LU1I/00134360/7</b></p> <p><b>KW</b><br/><b>LU1I/00134359/7</b></p> | <p>Nieruchomość o kształcie czworokąta. Obszar położony między ulicami Julii i Izoldy to teren o urozmaiconej rzeźbie terenu. W centralnej części obszaru w kierunku północno-zachodnim przebiega naturalny suchy wąwóz (przy granicy z działkami nr 150/9 i 150/11). Nieruchomość obejmująca działkę nr 150/11 jest częścią opisanego suchego wąwozu – różnica poziomów na obszarze działki wynosi ok. 5m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Wzdłuż granicy z działką nr 150/9 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przez teren działki, wzdłuż granicy z ulicą Izoldy w odległości ok. 2 m od tej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna. Nad terenem działek w odległości ok. 16 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Izoldy. Ulica Izoldy to droga o nawierzchni z kostki betonowej. W ulicy Izoldy przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, kanalizacji</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>W stosunku do działki nr 150/11 na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniła jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4</li> <li>- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ</li> <li>- Strefa miejska - Y2.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN - 2x110 kV</li> <li>- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana.</li> </ul> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p><b>Cena: 373 000,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b><br/>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.<br/>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, gazowa telekomunikacyjna.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>Na działce nr 127/6 zlokalizowane są dwie latarnie - w przypadku sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia</p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30.05.2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działki nr 150/11 i nr 127/6 nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  | <p>na rzecz Gminy Lublin nieodpłatnej służebności przesyłu odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni, polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym wjazd sprzętem ciężkim) do odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127/6 (obr. 39, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Izoldy 4, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 stycznia 2022 roku do dnia 2 lutego 2022 roku**