

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p><u>Działki:</u></p> <p>nr 41/5 o pow. 0,0588 ha</p> <p>nr 42/4 o pow. 0,0082 ha</p> <p>nr 43/3 o pow. 0,2137 ha</p> <p>łącznie pow. 0,2807 ha</p> <p>(obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 11)</p> <p>położone w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00125379/7</p> <p>KW LU11/00348739/8</p>	<p>Działki położone w terenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtem zbliżone do trójkąta z wycięciami w części północnej, teren płaski. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. Na nieruchomościach brak sieci technicznych. W granicy działek nr 41/5 i nr 42/4 znajduje się przewód elektroenergetyczny. Infrastruktura techniczna w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00125379/7 figurują ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <u>działka nr 41/5 przeznaczona jest pod:</u></p> <p>Ub – tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo usługowych)</p> <p><u>działka nr 42/4 przeznaczona jest pod:</u></p> <p>M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo usługowych)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1 131 300,00 zł brutto (słownie: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

		<p><u>działka nr 43/3 przeznaczona jest pod:</u> M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Ub – tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych).</p> <p><u>Ponadto działki znajdują się w strefach:</u> EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SOK5 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki, Y2 – strefa miejska.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 lipca 2022 roku do dnia 18 sierpnia 2022 roku**