

GM-SN-I.6840.88.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Izoldy 4 przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działki nr 150/11 i nr 127/6 o łącznej pow. 0,2239 ha położone w Lublinie przy ul. Izoldy 4 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00134360/7</p> <p>KW LU11/00134359/7</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta. Obszar położony między ulicami Julii i Izoldy to teren o urozmaiconej rzeźbie terenu. W centralnej części obszaru w kierunku północno-zachodnim przebiega naturalny suchy wąwóz (przy granicy z działkami nr 150/9 i 150/11). Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Wzdłuż granicy z działką nr 150/9 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przez teren działki, wzdłuż granicy z ulicą Izoldy w odległości ok. 2 m od tej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna. Nad terenem działek w odległości ok. 16 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Izoldy. Ulica Izoldy to droga o nawierzchni z kostki betonowej. W ulicy Izoldy przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, gazowa</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u> E - strefa uciążliwości elektroenergetycznych linii napowietrznych, EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SRiK4 – strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji, W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana, Y2 – strefa miejska.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 1 025 770,80 zł brutto (słownie: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 80/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia</p>

		<p>telekomunikacyjna.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>Na działce nr 127/6 zlokalizowane są dwie latarnie - w przypadku sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lublin nieodpłatnej służebności przesyłu odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni, polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym wjazd sprzętem ciężkim) do odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>		<p>podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	---

		<p>latarni zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127/6 (obr. 39, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Izoldy 4, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 września 2022 roku do dnia 5 października 2022 roku.**