

GM-SN-I.6840.94.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w pobliżu ul. Inżynierskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 55/2 o pow. 0,1777 ha (obr. 43 - Wrotków, ark. 5) położona w pobliżu ul. Inżynierskiej</p> <p>KW LU11/00224010/7</p>	<p>Działka jest zlokalizowana w południowej części miasta Lublin. Działka położona jest po zachodniej stronie ul. Inżynierskiej, bezpośrednio przy bocznicy kolejowej. Otoczenie nieruchomości to teren zabudowy produkcyjno - magazynowej.</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Część wschodnia nieruchomości jest zagospodarowana jako teren utwardzonego placu składowego, natomiast część zachodnia to teren niezagospodarowany porośnięty dziką roślinnością. Część nieruchomości jest objęta umową dzierżawy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości możliwy jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć ciepłownicza.</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe, - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 817 000,00 zł (słownie: osiemset siedemnaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz LPEC sp. z o.o.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>	<p>Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 grudnia 2022 roku do dnia 9 stycznia 2023 roku.**