

GM-SN-I.6840.19.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Gminnej 15 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 56 o pow. 0,0140 ha (obr. 34 – Stare Miasto, ark. 7) położona przy ul. Gminnej 15</p> <p>KW LU11/00205789/9</p>	<p>Nieruchomość jest zlokalizowana w centrum miasta, na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/915). Otoczenie nieruchomości to tereny zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej dominujące przy ul. Gminnej.</p> <p>Nieruchomość o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach szerokość ok. 11 m i długość ok. 14 m. Działka położona jest w terenie opadającym w kierunku południowo wschodnim. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, stanowi teren o nawierzchni gruntowej. Działka wykorzystywana jest jako teren parkingowy.</p> <p>Dostęp komunikacyjny możliwy jest od ul. Gminnej, stanowiącej drogę gminną – nr 106281L.</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar funkcjonalnego Śródmieścia – Centrum Miasta, - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rejestrze zabytków Woj. Lubelskiego, - stanowiska archeologiczne, 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia</p>

	<p>Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa, pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ciągu ulicy Gminnej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące ww. części działki. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi zostało uwzględnione przy wycenie nieruchomości.</p>	<p>- strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			aktu notarialnego.
--	---	--	--	--	--------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 sierpnia 2022 roku do dnia 13 września 2022 roku.**