

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 1/4 o pow. 0,0544 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie przy ul. Cmentarnej</p> <p>KW LU11/00350283/3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta (wąski pas gruntu), teren płaski.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki przebiega projektowany przewód elektroenergetyczny.</p> <p>Obsługa komunikacyjna powinna być rozpatrywana w kontekście całego terenu VI 2U (zc) od drogi powiatowej nr 2341L – ul. Droga Męczenników Majdanka poprzez planowaną dodatkową jezdnię oraz drogi gminnej nr 113013L – ul. Cmentarnej.</p> <p>Część działki nr 1/4 jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości dzierżawcy.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze terenów usług pogrzebowych – VI 2U(zc)</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 160 590,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania</p>

					protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 kwietnia 2022 roku do dnia 4 maja 2022 roku**