

GM-SN-I.6840.80.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 12c oraz ul. Białkowska Góra 12d przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 18/1 o pow. 0,0473 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. Białkowska Góra 12c</b></p> <p><b>KW LU11/00170209/5</b></p> <p>Działka nr 18/2 o pow. 0,0261 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. Białkowska Góra 12d</b></p> <p><b>KW LU11/00177011/9</b></p> <p><b>łącznie pow. działek: 0,0734 ha</b></p>	<p>Działki znajdują się w południowej części dzielnicy Kalinowszczyzna. W tym rejonie dominuje zabudowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo – usługowe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz ich pozostałościami. Teren opada w kierunku południowo – wschodnim, na działkach znajdują się strome skarpy. Centralna część działek wypłaszczone. Nieruchomości od długiego czasu nie są użytkowane. Działka nr 18/2 w całości porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Działka nr 18/1 jest zarośnięta w części, znajdują się na niej także duże drzewa. Na działce nr 18/1 znajduje się budynek garażowy, nawierzchnia z płyt betonowych oraz schody z płyt betonowych prowadzące do działki sąsiedniej nr 15/2 nie będącej własnością Gminy Lublin. Przez działkę nr 18/1 przebiega przewód elektroenergetyczny. Inne sieci techniczne przebiegają</p>	<p>Działki położone w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla działek nr 18/1 i nr 18/2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej,</li> <li>- tereny o spadkach powyżej 15%,</li> <li>- doliny rzeczne,</li> <li>- obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rejestrze zabytków woj. Lubelskiego,</li> <li>- strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji.</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Łączna cena: 440 400,00 zł netto</b> (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100)</p> <p>Do kwoty sprzedaży działki nr 18/2 zostanie doliczony należny podatek VAT</p> <p>Kwota sprzedaży działki nr 18/1 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce</p>

		<p>w ul. Białkowska Góra. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00170209/5 figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A.</p>	<p>W dniu 25 kwietnia 2022 roku została wydana decyzja nr 200/22 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 18/1 i 18/2 (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położonych w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 12c, 12d.</p> <p>W dniu 6 maja 2022 roku została wydana decyzja odmowna nr 230/22, w której odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowego na działkach nr 18/1, 18/2 (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położonych w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 12c, 12d.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki są położone na obszarze</p>			<p>na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--

			<p>zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> <p>Obszar objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu zespołu urbanistycznego d. Cmentarza Żydowskiego (tzw. Grodzisko) i Białkowskiej Góry wraz z terenami przyległymi do rejestru zabytków pod numerem A-353.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 21 września 2022 roku do dnia 11 października 2022 roku.**