

GM-SN-I.6840.78.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Anny Walentynowicz oraz ul. Chemicznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 13/1 o pow. 0,0236 ha (obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Anny Walentynowicz oraz ul. Chemicznej  KW LU11/00209145/1	Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Chemicznej z ul. Anny Walentynowicz. Działka niezagospodarowana, stanowi teren zielony. Przez teren działki nr 13/1 przebiega sieć energetyczna. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem uciążliwych obiektów produkcyjnych, a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.  <u>Strefy:</u> EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną,	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	<b>Cena: 95 050,00 zł brutto</b> (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT.</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.

			<p>SRiK2 – strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji, X5 – strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo – usługowych, Y2 – strefa miejska</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 września 2022 roku do dnia 4 października 2022 roku.**