

GM-SN-I.6840.32.2022

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Częstochowie w budynku przy ul. Adama Czartoryskiego 13 przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p><b>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 58 o pow. 32,80 m<sup>2</sup> położonego w Częstochowie w budynku przy ul. Adama Czartoryskiego 13</b></p> <p>KW lokalu : nr <b>CZ1C/00186892/8</b></p> <p>KW nieruchomości: nr <b>CZ1C/00081336/7</b></p>	<p>Budynek wielomieszkaniowy, wykonany w technologii wielkopłytywowej w latach 70 – tych, 11 kondygnacyjny. Stan techniczny budynku dobry. Sąsiedztwo to zabudowa wielorodzinna, usługowo – handlowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicami o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Lokal nr 58 składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc.</p> <p>Lokal położony jest na VIII kondygnacji (VII piętro), położenie środkowe przy windzie. Lokal posiada balkon.</p> <p>Do spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr 58 należy pomieszczenie przynależne (piwnica). Standard wykończenia → do remontu.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy teren nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.</p>	<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>193 520,00 zł</b> (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można</p>

						<p>było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 września 2022 roku do dnia 10 października 2022 roku.**