

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, w skład których wchodzi działki położone w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka” i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza przeznaczone do zbycia w drodze zamiany na rzecz spółki handlowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 22/7 o pow. 0,1621 ha (obr. 11– Dziesiąta Wieś, ark. 8) położona w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza KW LU11/00167612/9	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości jest możliwy bezpośrednio od drogi gminnej nr 106893L - ul. Generała Witolda Urbanowicza /droga/. Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Generała Witolda Urbanowicza /droga/. W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe, jednak dotyczą innej wyodrębnionej części nieruchomości.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej) Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	Cena: 1 162 463,16 zł brutto (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 16/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2.	Działka nr 10/7 o pow. 0,0942 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka” KW LU11/00160788/4	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony – uprawa zbóż. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy, która na wysokości działki nie jest urządzona.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	Cena: 660 540,75 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści złotych 75/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było

		<p>Przez teren nieruchomości przebiega sieć gazowa ograniczając możliwości zagospodarowania działki, pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu ustanowiona na ww. działce na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.</p> <p>Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym zostało uwzględnione przy wycenie nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	<p>Działka nr 73/11 o pow. 0,1790 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00147310/6</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym kątem południowo - wschodnim, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 564 295,71 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 71/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
4.	<p>Działka nr 73/9 o pow. 0,1790 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Działka</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze:</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 564 295,71 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 71/100) w tym należy podatek VAT</p>

	<p>KW LU11/00147310/6</p>	<p>nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
5.	<p>Działka nr 73/7 o pow. 0,0997 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00147310/6</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony – uprawa zbóż. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 551 484,03 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 03/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
6.	<p>Działka nr 72/11 o pow. 0,0127 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 33 537,18 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych 18/100) w tym należny podatek VAT</p>

	<p>ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00348739/8</p>	<p>stanowi wąski pas gruntu, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
7.	<p>Działka nr 72/9 o pow. 0,0092 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00348739/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi wąski pas gruntu, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 24 293,73 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 73/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
8.	<p>Działka nr 72/7 o pow. 0,0312 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11)</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 167 929,44 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych</p>

	<p>położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00348739/8</p>	<p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi wąski pas gruntu, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>44/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
9.	<p>Działka nr 72/5 o pow. 0,0348 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU11/00348739/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi wąski pas gruntu, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 187 305,63 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięć złotych 63/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
10.	<p>Działka nr 60/7 o pow. 0,0112 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 37 598,64 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 64/100) w tym</p>

	<p>przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU1S/00032977/9</p>	<p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi wąski pas gruntu, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony – uprawa zbóż. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, jednak dotyczy innej wyodrębnionej części nieruchomości.</p>	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych).</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
11.	<p>Działka nr 60/6 o pow. 0,0267 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU1S/00032977/9</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi wąski pas gruntu, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony – uprawa zbóż. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, jednak dotyczy innej wyodrębnionej części nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej).</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 163 610,91 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziesięć złotych 91/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
12.	<p>Działka nr 60/4 o pow. 0,1986 ha (obr. 11 – Dziesiąta</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części Lublina, w pobliżu terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr</p>	Zbycie nieruchomości w drodze	Nie dotyczy	<p>Cena: 1 394 607,21 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt cztery</p>

	<p>Wieś, ark. 11) położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”</p> <p>KW LU1S/00032977/9</p>	<p>wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na terenie nieruchomości znajdują się zarośla i zadrzewienia oraz ruiny budynku gospodarczego, które przechodzą na teren działki nr 60/1 (obr. 11, ark. 11). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa – pozostałe sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Józefa Franczaka „Lalka”.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, jednak dotyczy innej wyodrębnionej części nieruchomości.</p>	<p>628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w obszarze: M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej).</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	<p>zamiany</p>		<p>tysiące sześćset siedem złotych 21/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	----------------	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 lipca 2022 roku do dnia 3 sierpnia 2022 roku**