

GM-SN-I.6840.43.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne położonych w Lublinie w os. Szerokie przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 233 o pow. 0,1620 ha (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) położona przy ul. Strumykowej 81/ ul. Wądolnej 46</p> <p>KW LU1I/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 27 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej za ulicą Wądolną dolina rzeki Czechówki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny mieszkaniowe M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy, - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/n. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 615 600,00 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi</p>

		<p>Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.</p>	<p>przestrzennej: - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2, - Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. Ustalenia dotyczące działki: - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna, - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia</p>		<p>koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	---	--	---

			9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
2.	<p>Działka nr 238 o pow. 0,1168 ha (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) położona przy ul. Strumykowej 71/ ul. Wądolnej 36</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta, niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 12 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej za ulicą Wądolną dolina rzeki Czechówki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Na części działki fragment drogi żwirowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach: - tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/1n.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2, - Strefa Obserwacji Archeologicznych – ARO6, - Strefa Ochrony</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 350 400,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

			<p>Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2, - Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. Ustalenia dotyczące działki: - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna, - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 2 czerwca 2022 roku do dnia 22 czerwca 2022 roku.**