

GM-SN-I.6840.47.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Morelowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 1/32 o pow. 0,0254 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 12) położona przy ul. Morelowej</p> <p>KW LU11/00064983/8</p>	<p>Nieruchomość jest zlokalizowana w zachodniej części miasta. Otoczenie nieruchomości to tereny intensywnej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej dominujące przy ul. Morelowej, pomiędzy ul. Nałęczowską i ul. Wojciechowską.</p> <p>Nieruchomość o kształcie nieforemnym. Teren nieruchomości jest płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się droga dojazdowa. Działka wykorzystywana jest jako teren parkingowy. Dostęp komunikacyjny możliwy jest od ul. Morelowej.</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, przewód telekomunikacyjny, sieć kanalizacji deszczowej i sieć gazowa, pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ciągu ulicy Morelowej. Działka jest przedmiotem dzierżawy.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej; - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej</p>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	<p>Cena: 228 100,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie do dnia 30.11.2022 roku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia</p>

		<p>dotyczące ww. działki – służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości: położonej w Lublinie przy ulicy Wojciechowskiej 9a, stanowiącej działkę nr 30/3, położonej w Lublinie przy ulicy Skromnej 3a, stanowiącej działkę nr 34/1, położonej w Lublinie przy ulicy Skromnej 3, stanowiącej działkę nr 34/2. Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym nie wpływa na wartość nieruchomości.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesytu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też</p>	<p>Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------

		<p>dokonywania nasadzeń. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przepust do komory podziemnej kanalizacyjnej. W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do zlokalizowanego na działce przepustu do komory podziemnej kanalizacyjnej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 października 2022 roku do dnia 31 października 2022 roku.**