

GM-SN-I.6840.27.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Wincentego Witosa oraz ul. Królowej Jadwigi przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 29/3 o pow. 0,0219 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) położona w Lublinie przy al. Wincentego Witosa oraz ul. Królowej Jadwigi</p> <p>KW LU1S/00021595/7</p>	<p>Działka o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego trapez. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Obsługa komunikacyjna działki nr 29/3 powinna zostać przewidziana łącznie dla całego obszaru przeznaczonego pod tereny aktywności gospodarczej AG, od drogi oznaczonej jako KDD-G – ul. Królowej Jadwigi, po wcześniejszym zrealizowaniu układu drogowego. Na nieruchomości brak sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno – wytwórczą i składowo – magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnictwo obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym. <p>Ponadto działka nr 29/3 znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych doliny Czerniejówki SOK 5, -Strefa Ochrony Krajobrazu 	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	<p>Cena: 81 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

			<p>Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 października 2022 roku do dnia 16 listopada 2022 roku.**