

GM-SN-I.6840.50.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 106/6 o pow. 0,0006 ha (obr. 34 – Stare Miasto, ark. 4) położona w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej</p> <p>KW LU11/00189269/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nad działką znajdują się ramiona bilbordru usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 111 (obr. 34, ark. 4) stanowiącej własność Skarbu Państwa.</p> <p>Na działce brak sieci technicznych – w ul. Kąpielowej przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, w al. Unii Lubelskiej przebiega sieć telekomunikacyjna i sieć energetyczna.</p>	<p>Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny usługowe, - zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, - ekologiczny system obszarów chronionych, - doliny rzeczne, - strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - stanowiska archeologiczne, - zasięg fali awaryjnej. <p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego planu zgodnie z uchwałą nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna</p>

			<p>18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 października 2022 roku do dnia 7 listopada 2022 roku.**