

GM-SN-I.6840.67.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 26a oraz al. Spółdzielczości Pracy 24 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 5/12 o pow. 0,0378 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 10) położona w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 26a</p> <p>KW LU11/00001604/9</p>	<p>Działka w kształcie prostokąta, teren zagospodarowany w formie trawnika. Fragment działki zajęty pod ciąg ruchu pieszego i rowerowego (Gmina Lublin nie ponosiła nakładów na realizację przedmiotowego chodnika). Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 14/GM/14. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako U – tereny usług.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ET2 – strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia, - EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, - SRiK1 – strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji, - Y2 – strefa miejska, - Y2D – strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym. <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 425 481,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

			<p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Działka nr 87 o pow. 0,1392 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 10) położona w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 24</p> <p>KW LU11/00117552/5</p>	<p>Działka w kształcie prostokąta z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren zagospodarowany w formie trawnika z drzewami iglastymi. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 14/GM/14. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako U – tereny usług.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ET2 – strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia, EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SRIK1 – strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji, Y2 – strefa miejska, Y2D – strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1 566 850,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia</p>

		<p>mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00117552/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. - wpisy te nie dotyczą działki nr 87.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00117552/5 figuruje ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wpis również nie dotyczy działki nr 87 będącej przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>aktu notarialnego.</p>
--	--	---	---	--	--	---------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 grudnia 2022 roku do dnia 11 stycznia 2023 roku.**