

GM-UW-I.6840.1.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Elektrycznej 55a przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	<p>Działka nr 216/13 o pow. 0,0031 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. mapy 3) położona w Lublinie przy ul. Elektrycznej 55a</p> <p>KW LU11/00321930/2</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta w granicach obrębu ewidencyjnego nr 0016 - Kośminek w odległości ok 3 km na południowy wschód od ścisłego centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej tworzące osiedle zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość zagospodarowana jako część większej nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny (działka nr 104/1). Granicą północno-zachodnią przylega do działki 104/1, z którą jest wspólnie zagospodarowana. Z pozostałych stron nieruchomość graniczy z nieruchomościami tworzącymi osiedle zabudowy wielorodzinnej. Na nieruchomości znajduje się część budynku garażowego, murowanego, stanowiącego własność użytkowników wieczystych.</p> <p>Dojazd do nieruchomości możliwy od ulicy Elektrycznej, która jest drogą osiedlową. Ze względu na sposób zagospodarowania, dojazd do nieruchomości możliwy jedynie przez teren nieruchomości sąsiedniej (działka nr 104/1).</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i gazowa.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., zgodnie z którym dz. nr 216/13 znajduje się w następujących obszarach: tereny zabudowy wielorodzinnej, strefa ochrony widoków, powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 1180/XXXIX/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 28 kwietnia 2022 roku</p>	<p>3 050,00 zł</p>

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 7 października 2022 r. do 27 października 2022 r.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.