

WYKAZ Nr GM-SN-I.6840.164.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1	<p>Działka nr 6/12 (obr. 37 – Tatary, ark. 12) położona w Lublinie przy Al. Tysiąclecia Pow. 0,9557 ha</p> <p><b>księga wieczysta nr: LU11/00338398/2</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest przy Al. Tysiąclecia, w dzielnicy Kalinowszczyzna. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Nieruchomość od południowego zachodu graniczy z działką przez którą przebiega dwupasmowa droga - Al. Tysiąclecia. Po stronie południowej i wschodniej nieruchomości znajdują się tereny zielone, przez sąsiednią działkę przepływa rzeka Bystrzyca. Po stronie zachodniej działki przebiegają drogi wewnętrzne (nieutwardzone żużlowe), obszar manewrowy – zaplecze obiektu sportowego.</p> <p>Wjazd na działkę nie jest urządzony. Obsługa komunikacyjna działki możliwa będzie przez planowaną drogę gminną łączącą Al. Tysiąclecia i ul. Mełgiewską. Działka jest częściowo ogrodzona.</p> <p>Teren nieruchomości od Al. Tysiąclecia w znacznej części stanowi obszar płaski, gdzie znajduje się parking, teren manewrowy o nawierzchni zwirowej, częściowo niezagospodarowany trawnik. Na działce widoczne są również umocnienia skarp.</p> <p>W północnej części działki znajduje się część obiektu budowlanego – stadionu. Boisko piłkarskie w ramach ww. obiektu budowlanego położone jest w kilkumetrowym obniżeniu.</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług w zieleni,</li> <li>- doliny rzeczne,</li> <li>- zieleń nadrzeczna i łąkowa,</li> <li>- ekologiczny system obszarów chronionych,</li> <li>-strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji</li> <li>- zasięg fali awaryjnej</li> </ul> <p>Zgodnie z Uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie zgodnie z Uchwałą nr 1081/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin nr 49/3/2022 z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie wyboru trybu sprzedaży części</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 3 884 000,00 zł</b> (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p>Cena nieruchomości uwzględnia bonifikatę w wysokości 20 % - zgodnie z Uchwałą nr 1081/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin nr 49/3/2022 z dnia 11 marca 2022 roku</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie do dnia 31 grudnia 2022 roku.</p>

	<p>Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa. Sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna przebiega przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, jednak dotyczy innej wyodrębnionej części nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy.</p>	<p>Dla archiwalnej działki nr 6/4 (obr. 37, ark. 12) została wydana Decyzja nr 135/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim z dnia 30 listopada 2020 r.</p> <p>(znak: AB-LA-II.6733.1.5.2020) dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku centrum krwiodawstwa wraz z urządzeniami budowlanymi, która obejmuje obszar działki 6/12 (obr. 37, ark. 12).</p> <p>Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane</p>	<p>nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia</p>	<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 marca 2022 roku do dnia 12 kwietnia 2022 roku.**