

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2020.1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	ul. Jaczewskiego 2 (Północna 1, 1a) – udział 12225/14475 części w działkach nr 6/1 o pow. 2462 m ² i nr 6/2 o pow. 1 2971 m ² , obr. 18-Lemszczyzna, ark. mapy 15, KW LU11/00138480/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami biurowymi, budynkami szpitalnymi, budynkiem przemysłowym oraz innymi budynkami niemieszkalnymi. W udziale 12225/14475 części stanowi przedmiot użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 17.10.2095 r. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, położona w terenie z pełnym uzbrojeniem technicznym.	Nieruchomość położona w terenach objętych planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr 824/XXXII/2017 z dn. 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich, oznaczonych jako tereny zabudowy usługowej – 3U, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – 4E, tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza – 1KDZ, tereny dróg publicznych – ulica lokalna – 2KDL. W ramach funkcji podstawowej wydzielono wewnętrznie obszar zieleni towarzyszącej – ZT, obszar obsługi komunikacyjnych – KS. Cel, na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste jest zgodny z przeznaczeniem planistycznym i aktualnym sposobem użytkowania. Termin zagospodarowania – nie dotyczy	Sprzedaż udziału w prawie własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 32 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2020.1990) oraz Zarządzeniem Nr 376 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż prawa własności udziału w nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 19 759,73 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni – **od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 21 czerwca 2021 r.**

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.