

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu brutto (zł)	Aktualizacja stawki czynszu
Lokal mieszkalny nr 8, położony w Lublinie, przy ul 1 Maja 17, LU11/00349619/8	Stanowi odrębny lokal mieszkalny, usytuowany na drugim piętrze, o pow. 42 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.	Zgodnie z uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 21 (obręb 22 – Piaski, arkusz mapy 4), położona przy ul. 1 Maja 17 w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach: - tereny zabudowy wielorodzinnej, -tereny zabudowy usługowej.	Najem w trybie bezprzetargowym	Na czas nieoznaczony	245,28 zł (słownie:dwieście czterdzieści pięć złotych 28/100 ) wyliczona na podstawie Zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 r. zmienionego Zarządzeniem nr 7/1/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 stycznia 2016 r. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.	Zmiana stawki czynszu następuje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 611).

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 27 grudnia 2021 r. do dnia 17 stycznia 2022 r.