

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

| Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Okres trwania umowy        | Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności  | Aktualizacja stawki czynszu   |
|---|--|---|----------------------------|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>dz. nr 3/2 (obr. 16, ark. 9) o pow. 0,0157 ha, położona w Lublinie przy ul. Wspólnej 5a, LU11/00332996/2</li> <li>dz. nr 2 (obr. 16, ark. 9) o pow. 0,0442 ha, położona w Lublinie przy ul. Wspólnej 3 brak założonej księgi wieczystej</li> </ul> | Nieruchomości niezabudowane zagospodarowane pod zieleń | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, teren przeznaczony jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń nadrzeczną i łąkową</li> <li>- ekologiczny system obszarów chronionych - doliny rzeczne</li> <li>-obszar szczególnego zagrożenia powodzią <ul style="list-style-type: none"> <li>-tereny o spadkach powyższej 15 %</li> <li>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska</li> <li>-tereny zabudowy jednorodzinnej</li> </ul> </li> <li>- obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków)</li> <li>- strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji</li> </ul> <p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu urządzenia zieleni przydomowej</p> | Na czas oznaczony do 5 lat | Czynsz dzierżawny 404,68 zł (słownie: czterysta cztery złote 68/100), plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. | Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

| Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Okres trwania umowy        | Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności  | Aktualizacja stawki czynszu   |
|---|---|--|----------------------------|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Część o powierzchni 30 m<sup>2</sup> dz. 8/2 (obr. 10, ark. 5), położonej przy ul. Nowy Świat</li> </ul> | Nieruchomość zabudowana garażem blaszanym | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, teren przeznaczony jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej</li> <li>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska</li> <li>- tereny kolejowe</li> </ul> <p>Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na garaż i miejsce postojowe</p> | Na czas oznaczony do 3 lat | Czynsz dzierżawny 51 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych, plus obowiązujący podatek VAT płatny z dołu w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca | Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **23 marca 2021 r.** do dnia **13 kwietnia 2021 r.**