

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
dz. nr 38/5 (obr. 37, ark. 9) położona w Lublinie w pobliżu ul. Gospodarczej LU11/00354981/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, na której znajdują się obiekty sakralne, zieleń i ciągi komunikacyjne.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., teren przeznaczony jest pod: - KS1 – parkingi, parkingo-garaże, garaże - UP – tereny usług publicznych oraz znajduje się w strefach: DW- Strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego -Y2F - Strefa koncentracji usług i funkcji dzielnicowych -EZ – Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SRiK2 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – Strefa miejska Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na obiekty sakralne oraz polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej.	Na czas oznaczony 5 lat	Czynsz dzierżawny 2 233 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy złote), plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
dz. nr 2/37 (obr. 26, ark. 5), położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy	Nieruchomość niezabudowana, na części urządzona zieleni a częściowo utwardzona.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, teren przeznaczony jest pod: - tereny usług nauki (UN) Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę pod urządzenie zieleni oraz dojazd do posesji.	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 96 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych, plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **23 kwietnia 2021 r.** do dnia **14 maja 2021 r.**