

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 31/14 o pow. 0,0076 ha (obr. 25 – Rury A, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej</p> <p>KW LU11/00173978/7</p>	<p>Teren nieruchomości płaski położony na poziomie przyległej ulicy. Działka zagospodarowana wspólnie z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka nr 85, stanowiącą własność prywatną. Przez teren działki przebiega utwardzony dojazd do garażu znajdującego się w bryle budynku usytuowanego na działce prywatnej. Działka nr 31/14 wykorzystywana jest również jako teren zieleni przydomowej z nasadzeniami. Na gruncie postawiona jest drewniana wiata.. Działka gminna jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zielen przydomową. Gmina Lublin nie ponosiła nakładów związanych z zagospodarowaniem działki nr 31/14. Dostęp komunikacyjny oparty jest na dojeździe do nieruchomości od strony południowej ulicą Farmaceutyczną. Przez teren działki przebiega przewód elektroenergetyczny, przewód telekomunikacyjny i przewód gazowy.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniła jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 1, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2. <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 49 400,49 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 49/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin, nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 grudnia 2021 roku do dnia 28 grudnia 2021 roku**