

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako <b>działka nr 31/11</b> o pow. 0,0066 ha (obr. 25 – Rury A, ark. 3) położona w Lublinie przy <b>ul. Farmaceutycznej</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00173978/7</b></p>	<p>Teren nieruchomości płaski położony na poziomie przyległej ulicy. Działka zagospodarowana wspólnie z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka nr 82, stanowiącą własność prywatną. Przez teren działki przebiega utwardzony dojazd do garażu znajdującego się w bryle budynku usytuowanego na działce prywatnej. Działka nr 31/11 wykorzystywana jest również jako teren zieleni przydomowej z nasadzeniami. Gmina Lublin nie ponosiła nakładów związanych z zagospodarowaniem działki nr 31/11. Działka gminna jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy. Dostęp komunikacyjny oparty jest na dojeździe do nieruchomości od strony południowej ulicą Farmaceutyczną. Przez teren działki przebiega przewód elektroenergetyczny oraz przewód gazowy kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniona jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 1,</li> <li>- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ,</li> <li>- Strefa miejska – Y2.</li> </ul> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 43 006,95 zł</b> (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześć złotych 95/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin, nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 grudnia 2021 roku do dnia 28 grudnia 2021 roku**