

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, w skład których wchodzi działki położone w Lublinie w rejonie ul. Józefa Franczaka „Lalka” przeznaczone do zbycia w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 24/8 o pow. 0,0571 ha położona w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta. Teren położony pomiędzy ulicami: ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Doświadczalną i Al. Wincentego Witosa to teren osiedla mieszkaniowego Felin z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po stronie północnej nieruchomości. Po stronie południowo - wschodniej znajdują się tereny nieużytkowane lub użytkowane rolniczo, stopniowo zabudowywane budynkami mieszkalnymi. W dalszym sąsiedztwie od strony zachodniej powstaje osiedle zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość o kształcie wielokąta przypominającego w zarysie trapez. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana w sposób rolniczy. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy, która na wysokości działki nie jest urządzona.</p> <p>Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Józefa Franczaka „Lalka” przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej przebiegają po północno zachodniej stronie nieruchomości wzdłuż planowanych ulic.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe, jednak dotyczą innej wyodrębnionej części nieruchomości.</p> <p>Sposób korzystania: RII, RIIIa – Grunty orne</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w następujących obszarach: Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracja funkcji handlowo-usługowych).</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 233 700,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta do dnia 31 grudnia 2021 roku.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

2.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 25/8 o pow. 0,1081 ha położona w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00165727/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta. Teren położony pomiędzy ulicami: ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Doświadczalną i Al. Wincentego Witosa to teren osiedla mieszkaniowego Felin z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po stronie północnej nieruchomości. Po stronie południowo - wschodniej znajdują się tereny nieużytkowane lub użytkowane rolniczo, stopniowo zabudowywane budynkami mieszkalnymi. W dalszym sąsiedztwie od strony zachodniej powstaje osiedle zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość o kształcie wielokąta przypominającego w zarysie trapez. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana w sposób rolniczy. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy, która na wysokości działki nie jest urządzona.</p> <p>Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Józefa Franczaka „Lalka” przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej przebiegają po północno zachodniej stronie nieruchomości wzdłuż planowanych ulic.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00165727/4 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wpływa na wartość nieruchomości.</p> <p>Sposób korzystania: RII – Grunty orne</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w następujących obszarach: Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracja funkcji handlowo-usługowych).</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 442 800,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące osiemset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta do dnia 31 grudnia 2021 roku.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 26/13 o pow. 0,0623 ha położona w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka” (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7)</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta. Teren położony pomiędzy ulicami: ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Doświadczalną i Al. Wincentego Witosa to teren osiedla mieszkaniowego Felin z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po stronie północnej nieruchomości. Po stronie południowo - wschodniej znajdują się tereny nieużytkowane lub użytkowane rolniczo, stopniowo</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 254 610,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p>

	<p style="text-align: center;">KW LU11/00114939/1</p>	<p>zabudowywane budynkami mieszkalnymi. W dalszym sąsiedztwie od strony zachodniej powstaje osiedle zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość o kształcie wielokąta przypominającego w zarysie trapez. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana w sposób rolniczy. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Wzdłuż granicy południowo-wschodniej w odległości ok. 0,4 m od tej granicy przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p style="text-align: center;">Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy, która na wysokości działki nie jest urządzona.</p> <p>Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Józefa Franczaka „Lalka” przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej przebiegają po północno zachodniej stronie nieruchomości wzdłuż planowanych ulic.</p> <p style="text-align: center;">W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wpływa na wartość nieruchomości.</p> <p style="text-align: center;">Sposób korzystania: RII – Grunty orne</p>	<p>przestrzennego miasta Lublin - część IV) działka znajduje się w następujących obszarach: Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracja funkcji handlowo-usługowych).</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta do dnia 31 grudnia 2021 roku.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 października 2021 roku do dnia 17 listopada 2021 roku**