

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
<p><b>Lokal użytkowy nr 1,</b> o powierzchni 218,47 m<sup>2</sup>, znajdujący się na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 46b, oznaczonej jako działka nr 114 (obr. 14, ark. 3).</p> <p>LU11/00229043/2</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 218,47 m<sup>2</sup>, stanowiący odrębną własność, usytuowany na parterze budynku o 2 kondygnacjach. Składa się z 16 pomieszczeń.</p>	<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieoznaczony</p>	<p>Na czas nieoznaczony,</p>	<p>Czynsz najmu: 1092,35 zł netto, plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **17 maja 2021 r.** do dnia **7 czerwca 2021 r.**