

WYKAZ Nr GM-SN-I.7125.211.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Lublinie przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64, stanowiącego własność Gminy Lublin, przeznaczonego do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cel zbycia	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)
1.	Lokal mieszkalny nr 29 ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64 pow. użytkowa 47,65 m ² dz. 15/1 (obr. 29, ark. 4) KW gruntu LU11/00034637/9	Lokal mieszkalny nr 29 usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Lublin, natomiast znajduje się w zasobie mieszkaniowym resortu spraw wewnętrznych – w dyspozycji Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie na podstawie art. 90 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz. U. z 2021 r., poz. 1882)	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z 1 lipca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość położona jest w następujących obszarach: - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszar funkcjonalnego Śródmieścia – Centrum Miasta, - strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji.	Darowizna na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z uchwałą Nr 1057/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r.	Darowizna na rzecz Skarbu Państwa w celu oddania lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w Lublinie przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64 w trwały zarząd Komendzie Wojewódzkiej Policji w Lublinie.	Nie dotyczy	310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100), w tym: 19 586,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) jako wartość udziału w wysokości 4765/252200 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi wartość lokalu i wartość udziału w prawie własności gruntu, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 29 października 2021 r. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 3 grudnia 2021 roku do dnia 24 grudnia 2021 roku**.