

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 6a przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako <b>działka nr 1/13</b> o pow. 0,0340 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 9) położona w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 6a</p> <p>KW nr <b>LU11/00183032/7</b></p>	<p>Działka gruntu o kształcie czworokąta o wymiarach ok. 18 m na ok. 19 m. Granicą wschodnią nieruchomość przylega do działki nr 63 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej (ul. Juliusza Dudzińskiego 6). Od strony północnej i południowej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi części działek budowlanych (odpowiednio: Juliusza Dudzińskiego 8a i Juliusza Dudzińskiego 4a). Po stronie zachodniej znajduje się pas zieleni przy istniejącym ciągu pieszym (ścieżka o nawierzchni gruntowej) oraz niezabudowany i niezagospodarowany teren po poligonie wojskowym. Nieruchomość niezabudowana. Działka zagospodarowana jest jako teren zieleni przydomowej w formie trawnika z nasadzeniami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny mieszkaniowe M4 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje plus ewentualna możliwość realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;</li> <li>– strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</li> <li>– Z, związana z terenami mieszkaniowymi M4.</li> </ul> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1;</li> <li>– Strefa kontynuacji tradycji KNT 3;</li> <li>– Strefa miejska – Y2.</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 120 217,74 zł</b> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dwieście siedemnaście złotych 74/100)</p> <p><b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	Infrastruktura techniczna to: napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna przebiegające w ulicy Juliusza Dudzińskiego z przyłączami do nieruchomości.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 16 września 2021 roku do dnia 7 października 2021 roku.**