

GM-DN-I.6845.2.4.2021 Tablica ogłoszeń ul. Wieniawska 14, VII p.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, użyczenia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 24/12/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 54/2/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 11/3/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Bulwarze przy rzece Bystrzycy

Zarządzenia nr 78/2/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Mariańskiej 10 zmienionego Zarządzeniem nr 63/3/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 marca 2021 r.

Zarządzenia nr 65/3/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 824/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 719/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 786/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 856/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	29,00 m ²	2,70 zł/m ² /rocznie
2	cz. dz. nr 22/27 (obr. 42, ark. 6, KW LU11/00173150/7)	ul. Konrada Bielskiego 25a	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	185,00 m ²	2,45 zł/m ² /rocznie
3	cz. dz. nr 72 (obr. 11, ark. 13, KW LU11/00176190/0)	ul. Wyzwolenia 42	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	135,00 m ²	2,20 zł/m ² /rocznie
4	cz. dz. nr 72 (obr. 11, ark. 13, KW LU11/00176190/0)	ul. Wyzwolenia 42	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	23,00 m ²	2,20 zł/m ² /rocznie
5	cz. dz. nr 149 (obr. 9, ark. 12, KW LU11/00140211/3)	w pobl. ul. Łukasińskiego	Do 3 lat	Zieleń, miejsca postojowe	500,00 m ²	0,85 zł/m ² /rocznie
6	cz. dz. nr 262/2 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00214333/4)	Aleja Warszawska 33	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 340, obr. 3, ark. 14) zabudowanej budynkiem przy ul. Ligonia 1 (miejsca postojowe).	44,00 m ²	1,90 zł/m ² /miesięcznie
7	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/00218501/1)	ul. Poznańska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	11,00 m ²	5,30 zł/m ² /rocznie
8	cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, KW LU11/00175645/8) cz. dz. nr 31/1 (obr. 31, ark. 2, KW LU11/00175645/8)	ul. Mieczykowa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	455,00 m ²	1,60 zł/m ² /rocznie
9	dz. nr 118/3 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00186244/7) dz. nr 118/5 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00186244/7)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania	86,00 m ²	1,30 zł/m ² /rocznie
10	dz. nr 42 (obr. 31, ark. 11, KW LU11/00354237/4)	ul. Batalionów Chłopskich	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	12,00 m ²	5,00 zł/m ² /rocznie

11	cz. dz. nr 351 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00081566/4)	ul. Poznańska	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	100,00 m ²	2,20 zł/m ² /rocznie
12	cz. dz. nr 13/6 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/00168365/9) cz. dz. nr 12/2 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/00168365/9)	ul. Bocznej Żabiej 4 ul. Bocznej Żabiej 6	Do 3 lat	2 banery reklamowe o wymiarach planszy: - 3 m x 6 m - 2,8 m x 6 m	12,00 m ²	591,60 zł/miesięcznie
13	cz. dz. nr 21/7 (obr. 1, ark. 7, KW LU11/00171442/7) cz. dz. nr 90 (obr. 1, ark. 7, KW LU11/00229518/3) cz. dz. nr 14/8 (obr. 1, ark. 7, KW LU11/00171442/7) cz. dz. nr 98/2 (obr. 1, ark. 8, KW LU11/00229518/3) cz. dz. nr 95/3 (obr. 1, ark. 8, KW LU11/00229518/3) cz. dz. nr 13/2 (obr. 1, ark. 8, KW LU11/00175598/3)	ul. Abramowicka w pobl. ul. Makowej ul. Makowa w pobl. ul. Makowej ul. Makowa ul. Makowa 7	Do 3 lat	uprawy	16 348,00 m ²	0,13 zł/m ² /rocznie
14	cz. dz. nr 69 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00196204/8) cz. dz. nr 82 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00196205/5)	ul. Wyżynna 31 ul. Wyżynna 31a	Do 5 lat	Budynek małej gastronomii wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku	120,00 m ²	5,50 zł/m ² /miesięcznie
15	cz. dz. nr 28/34 (obr. 30, ark. 4, KW LU11/00128421/8)	ul. Jutrzenki ul. Różana	Do 5 lat	Targowisko osiedlowe	482,00 m ²	1,50 zł/m ² /miesięcznie
16	cz. dz. nr 87 (obr. 20, ark. 12, KW LU11/00198467/3)	Bulwar przy rzece Bystrzycy	Na czas nieoznaczony	Maszt i automatyczna stacja pomiarów stanów wody	10 m ²	0,00 zł użyczenie
17	cz. dz. nr 23/1 (obr. 28, ark. 4, KW LU11/00353716/9)	ul. Nadbystrzycka	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych	155,00 m ²	0,80 zł/m ² /miesięcznie
18	cz. dz. nr 262/2 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00214333/4)	Aleja Warszawska 33	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	148,00 m ²	2,50 zł/m ² /rocznie

19	cz. dz. nr 33/1 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/00123083/1) cz. dz. nr 8 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/00123083/1)	ul. Koncertowa 21 - 23 ul. Koncertowa 25	Do 3 lat	Użytkowanie dwóch altan śmietnikowych	37,00 m ²	2,50 zł/m ² /miesięcznie
20	cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/00208151/9) cz. dz. nr 1/3 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/00208151/9)	ul. Dudzińskiego 44a w pobl. ul. Dudzińskiego	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	420,00 m ²	1,55 zł/m ² /rocznie
21	cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3)	ul. Poligonowa	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	11,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
22	cz. dz. nr 22/6 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/00174574/2)	ul. 1 Maja 19b	Do 5 lat	Istniejący na gruncie budynek gospodarczy	5,00 m ²	22 zł/m ² /rocznie
23	cz. dz. nr 199/3 (obr. 49, ark. 2, KW LU11/00016507/7)	ul. Żeglarska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa oraz garaż	2130,00 m ²	0,35 zł/m ² /rocznie
24	cz. dz. nr 12/14 (obr. 42, ark. 6, KW LU11/00000062/0)	ul. Mariańska 10	Do 3 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej w istniejącym na nieruchomości kiosku handlowym	20,00 m ²	23 zł/m ² /miesięcznie
25	cz. dz. nr 262/2 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00214333/4)	Aleja Warszawska 33	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	40,00 m ²	4,50 zł/m ² /rocznie
26	cz. dz. nr 325 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00081566/4)	ul. Poznańska 105	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	349,00 m ²	1,90 zł/m ² /rocznie
27	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Do 5 lat	Garaż blaszany	20,00 m ²	48,78 zł/miesięcznie
28	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 3 lat	Garaż blaszany	20,00 m ²	50,00 zł/miesięcznie

29	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00152840/8)	ul. Aksini 2	Do 3 lat	Garaż	16,00 m ²	48,78 zł/miesięcznie
30	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00152840/8)	ul. Aksini 2	Do 3 lat	Garaż	16,00 m ²	50,00 zł/miesięcznie
31	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00152840/8)	ul. Aksini 2	Do 5 lat	Garaż	16,00 m ²	44,72 zł/miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 25.03.2021 r. na okres 21 dni, do dnia 14.04.2021 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.