

WYKAZ NR GM-SN-I.7125.1.6.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Koryznowej 2b/104 pow. lokalu 39,20 m ² (Obr. 14, ark. 1, dz.6) LU11/00035787/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3920/1407376, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	140 980,00 zł , w tym: 1 389,85 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3920/1407376 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
2.	Lokal mieszkalny ul. Krańcowa 109 m. 27 pow. lokalu 56,83 m ² (Obr. 19, ark. 10, dz. 1/38) LU11/00032768/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5683/563000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	136 895,00 zł , w tym: 3 365,42 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5683/563000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

3.	Lokal mieszkalny ul. Wyżynna 29 m. 34 pow. lokalu 62,39 m ² pow. piwnicy 3,66 m ² (Obr. 27, ark. 4, dz. 106/7) LU11/00220633/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z 26 września 2002 r., zmienioną Uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r., zmienioną Uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. wyceniana nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6605/215149, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	180 262,50 zł , w tym: 12 055,64 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6605/215149 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
4.	Lokal mieszkalny ul. Karmelicka 3 m. 17a pow. lokalu: 70,09 m ² pow. piwnicy: 2,15 m ² (obr. 36, ark. 3, dz. 19) nr KW: LU11/00003997/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 7224/137686, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	199 595,00 zł , w tym: 21 468,48 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 7224/137686 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

5.	Lokal mieszkalny ul. Rynek 15 m. 18 pow. lokalu: 33,34 m ² (obr. 34, ark. 2, dz. 111) nr KW: LU11/00002672/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pokoju, korytarza, kuchni i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3334/91480, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	103 977,50 zł , w tym: 17 700,73 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3334/91480 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
6.	Lokal mieszkalny ul. Junoszy 45 m. 30 pow. lokalu: 36,03 m ² (obr. 26, ark. 1, dz.27/3) nr KW: LU11/00032426/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3603/98824, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	113 905,01 zł , w tym: 3 384,76 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3603/98824 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

7.	Lokal mieszkalny ul. Łęczyńska 57 m. 75 pow. lokalu: 33,75 m ² (obr. 37, ark. 10, dz.34/34) nr KW: LU11/00108153/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z 17 marca 2005 r., wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3375/315600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	83 077,50 zł , w tym: 2 646,46 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3375/315600 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
8.	Lokal mieszkalny ul. Lipińskiego 7 m. 27 pow. lokalu: 38,91 m ² pow. piwnicy: 1,90 m ² (obr. 5, ark. 3, dz. 23) nr KW: LU11/00182883/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z 17 listopada 2005 r., wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4081/287846, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	107 112,50 zł , w tym: 7 839,59 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4081/287846 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 30 września 2020 roku do dnia 21 października 2020 roku.**