

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Pow. dzierżawy (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto (zł)	Aktualizacja stawki czynszu
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 23/23 (obr. 22, ark. 7) o pow. 0,0663 m ² położona w Lublinie przy ul. Lubelskiego Lipca `80 LU11/00242990/2	663 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o pow. 60 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r., działka znajduje się w następujących obszarach: - 4.1UC (U,KS) – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , z dopuszczeniem usług (w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, hotelowo – turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów) oraz z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów (strefa lokalizacji dominant – SD) - 1.7KDGP – tereny dróg publicznych – ulice główne ruchu przyspieszonego - 1.6KDGP – tereny dróg publicznych – ulice główne ruchu przyspieszonego Obecny sposób zagospodarowania: Działka nr 23/23 jest częściowo zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem biurowym. Nieruchomość jest zagospodarowana pod postój pojazdów oraz składowanie materiałów.	Na czas oznaczony 2 lat - od 01.10.2019 r. do 30.09.2021 r.	723,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia trzy złote, 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku miesięcznym z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 10 lipca 2020 r. do dnia 30 lipca 2020 r.