

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część o pow. 10 m <sup>2</sup> działki nr 202/2 (obr. 16, ark.2) położona w Lublinie przy ul. Elektrycznej 2a	Nieruchomość niezabudowana z infrastrukturą techniczną.  Obecny sposób zagospodarowania: na części nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny oraz część garażu blaszanego	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach: - tereny zabudowy usługowej; - strefa ochrony widoków – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji; - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska; - linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV  Sposób zagospodarowania nieruchomości: Część nieruchomości o pow. 10 m <sup>2</sup> przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na garaż blaszany	Na czas oznaczony 5 lat	Czynsz dzierżawny 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT za dzierżawę części nieruchomości o pow. 10 m <sup>2</sup> , płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2020 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 17 lipca 2020 r. do dnia 07 sierpnia 2020 r.