

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie w obrębie ulic: Anny Henryki Pustowójtówny, Bohaterów Monte Cassino przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział ½ części w nieruchomości oznaczonej jako <b>działka nr 157/2</b> o pow. 0,0629 ha (obr. 25 –Rury A, ark. 4) położona w Lublinie w obrębie ulic: <b>Anny Henryki Pustowójtówny, Bohaterów Monte Cassino</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00338800/4</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest po północno-zachodniej stronie Al. Kraśnickiej. Teren nieruchomości ograniczony jest od strony wschodniej pasem drogowym ul. Bohaterów Monte Cassino, a od strony zachodniej pasem drogowym ul. Pustowójtówny. Od strony północnej graniczy z niezabudowaną działką nr 157/1( która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę publiczną). Od strony południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (działka 158, adres ul. Pustowójtówny 4). Teren nieruchomości o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego trapez. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana w formie trawnika. Wzdłuż granicy południowej przebiega chodnik szerokości 1,4 m i długości 29,5 m wykonany z płyt betonowych. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Pustowójtówny, która jest drogą gminną. Wjazd od strony ul. Bohaterów Monte Cassino nie jest możliwy. Przez teren nieruchomości w kierunku granicy zachodniej przebiega sieć wodociągowa</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze – tereny usług komercyjnych – Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo – usługowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych). Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: -Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska - Y2</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 238.620,00 zł</b> (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	stanowiąca przyłącze do nieruchomości sąsiedniej (ul. Pustowójtówny 4). Wzdłuż granicy wschodniej przebiega sieć ciepłownicza. W pasie drogowym ulicy Pustowójtówny przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna.	Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 3 sierpnia 2020 roku do dnia 24 sierpnia 2020 roku**