

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/1 położonej w Lublinie w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 59/1 położona w Lublinie w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego o pow. 0,0061 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 6)</p> <p>KW LU11/00106861/4</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego romb o długości ok. 30 m i szerokości ok. 2 m. Teren nieruchomości płaski, położony na poziomie przyległych terenów. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana jako ciąg pieszy o nawierzchni betonowo asfaltowej. Granice nieruchomości wschodnia i zachodnia wyznaczone są w terenie przez ogrodzenie nieruchomości sąsiednich, granica północna i południowa nie są w terenie oznaczone. Dostęp komunikacyjny oparty na możliwości dojazdu od strony północnej ulicą Noskowskiego, przebiegającą przez działki nr 34/2 i 59/2, stanowiące własność Gminy Lublin. Dostęp pieszy możliwy jest od strony południowej, przez ciąg pieszo rowerowy przebiegający przez działkę nr 33/1, stanowiącą własność Gminy Lublin. Nieruchomość położona jest w terenie, w którym przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, sieć ciepłownicza. W związku z tym, że przez teren działki</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku z późn. zm., nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu: tereny mieszkaniowe – M4 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków – II kondygnacje plus możliwość realizacji poddasza w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 18 396 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29A ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie</p>

	przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji deszczowej, zostanie ustanowiona służebność na rzecz MPWiK.				30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 kwietnia 2020 roku do dnia 7 maja 2020 roku**