

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Puławskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Puławskiej oznaczona jako działka</p> <p>nr 14/26 o pow. 0,1059 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 9)</p> <p>KW nr LU1I/00177274/0</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającego trapez o podstawie ok. 43 m i zmiennej wysokości od 32 m (granica wschodnia) i ok. 15 m (granica zachodnia). Nieruchomość w części północnej zagospodarowana jako pas zieleni izolacyjnej (trawnik z żywopłotem) wzdłuż drogi dojazdowej. W części południowej nieruchomość jest częścią placu parkingowego o nawierzchni żwirowej. Przez teren nieruchomości przebiega ogrodzenie placu parkingowego (nakłady należą do dzierżawcy). Niewielka część nieruchomości położona przy południowym zbiegu granic, stanowi przedmiot umowy dzierżawy. Dostęp komunikacyjny oparty jest na dojeździe ulicą Puławską, która jest drogą gminną. Nieruchomość graniczy z pasem drogowym ulicy</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny usługowe, tereny zieleni z pojedynczymi obiektami użytkowymi, ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne, suche doliny, drogi główne ruchu przyspieszonego, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość przy ul. Puławskiej nie</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1 291 500,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>Puławskiej jedynie punktowo, faktyczny dojazd możliwy jest przez teren drogi dojazdowej na działce 14/11.</p> <p>Przez teren nieruchomości w części północnej wzdłuż drogi dojazdowej przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji deszczowej. W ulicy Puławskiej na wysokości nieruchomości przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej przebiega po północnej stronie nieruchomości. Sieć ciepłownicza i gazowa przebiega w ulicy Puławskiej po południowej stronie nieruchomości.</p>	<p>jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 26 listopada 2020 roku do dnia 17 grudnia 2020 roku**