

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Nowogródzkiej przeznaczonej do zbycia w celu realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 28/12 o pow. 0,0085 ha położona w Lublinie w pobliżu ul. Nowogródzkiej (obr. 21 – Osiedle LSM, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00173473/7</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego. Nieruchomość zagospodarowana łącznie z działką przyległą nr 28/11. Działka nr 28/12 położona jest bezpośrednio przy północnej granicy i obejmuje pas gruntu o długości 24 m (granica północna) i zmiennej szerokości od 1,6 m przy granicy zachodniej, malejącej do ok. 0,6 m w największym miejscu, a następnie rozszerzający się do 7,8 m przy granicy zachodniej. Na działce 28/12 znajduje się północno-wschodni róg budynku handlowo – usługowego oraz schody znajdujące się poza obrysem budynku i stanowiące wejście do piwnic (nakłady podmiotu trzeciego). Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00173473/7 figuruje ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o.o.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. działka znajduje się w obszarach: - tereny usług publicznych UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w celu realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 51 550,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 września 2020 roku do dnia 21 października 2020 roku**