

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Morelowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 1/27 o pow. 0,0593 ha (obr. 33 –Sławin Helenów, ark. 12) położona w Lublinie przy ul. Morelowej</p> <p>KW LU11/00064983/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest po północnej stronie ul. Wojciechowskiej. Teren nieruchomości ograniczony jest od strony wschodniej i południowej pasem drogowym ulicy Morelowej. Od strony północnej graniczy z terenami niezabudowanymi. Od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (działka 20/20, adres ul. Morelowa 33), z którą częściowo jest wspólnie zagospodarowaną (umowa dzierżawy jako tereny zieleni przydomowej). Teren nieruchomości o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren nieruchomości o spadku w kierunku północnym i wschodnim ze skarpą u zbiegu granicy południowej i zachodniej. Dostęp komunikacyjny od ul. Morelowej. Dojazd do ulicy Morelowej od strony ul. Wojciechowskiej możliwy jest drogą serwisową biegnącą równoległe do głównego przebiegu ul. Wojciechowskiej. Przez teren nieruchomości w kierunku północ południe w odległości 3-6 m od granicy zachodniej przebiega sieć gazowa. W związku z tym, że przez teren działki przebiega sieć gazowa, została</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: -Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ,</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 219 000,00 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>ustanowiona służebność na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o.o (w trakcie wpisu do księgi wieczystej).</p> <p>Sieć ciepłownicza przebiegająca przez teren nieruchomości jest wyłączona z użytkowania. W ulicy Morelowej przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telefoniczna.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00064983/8 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży) oraz służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpis dotyczy działki nr 1/27).</p>	<p>- Strefa miejska - Y2</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 5 sierpnia 2020 roku do dnia 26 sierpnia 2020 roku**