

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głogowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Głogowej oznaczona jako działka</p> <p>nr 102 o pow. 0,0025 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 11)</p> <p>KW nr LU1I/00354237/4</p>	<p>Nieruchomość o kształcie trójkąta prostokątnego o długości przyprostokątnych ok. 11,5 m i ok. 4 m. Od strony południowo zachodniej nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy Głogowej. Od strony południowo wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (ul. Głogowa 6). Od strony północnej graniczy z nieruchomością zabudowaną (ul. Głogowa 4). Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana łącznie z działką nr 103, jako teren zieleni przydomowej (trawnik z krzewami drzewami). Granice nieruchomości wyznaczają istniejące ogrodzenie, z wyjątkiem granicy z działką nr 103. Działka jest przedmiotem dzierżawy. W ulicy Głogowej przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości budynku II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość przy ul. Głogowej nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 10 150,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć teletechniczna.	obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 30 listopada 2020 roku do dnia 21 grudnia 2020 roku**