

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału wynoszącego 1/32 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1090/4 położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział wynoszący 1/32 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1090/4 położona w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86 o pow. 0,1273 ha (obr. 69 – Wólka Abramowicka, ark. 14)</p> <p>KW LU11/00044593/1</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta foremnego o długości ok. 100 m i szerokości ok. 12 m. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Abramowickiej, która jest drogą wojewódzką. Wjazd na nieruchomość znajduje się przy zbiegu północnej i zachodniej granicy nieruchomości i jest to wspólny wjazd na działki nr 1090 i 1085/4. Nieruchomość położona jest w terenie, w którym przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna.</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku, w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, szacowana nieruchomość znajduje się w następujących obszarach: tereny zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin w/w nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

					Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 1 czerwca 2020 roku do dnia 22 czerwca 2020 roku.**