

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Słodowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka <b>nr 171/7</b> o pow. 0,0205 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Słodowej</b> (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00029471/9</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego wydłużony prostokąt. Teren nieruchomości płaski położony na poziomie terenów przyległych. Fragment działki utwardzony. Na części działki usytuowane są ekrany akustyczne (nakład dzierżawcy). Pozostała część działki zagospodarowana w formie trawnika z drzewami liściastymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 24.07.2022 r.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku, działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.,</li> <li>- obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków),</li> <li>- tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/ usługowe,</li> <li>- główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem,</li> <li>- drogi główne/przebieg orientacyjny,</li> <li>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska,</li> <li>- ujęcia wody (komunalne, komunalne nieczynne, inne),</li> <li>- obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 63 000,00 zł brutto</b> (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 171/7 jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 czerwca 2020 roku do dnia 21 lipca 2020 roku**