

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne oraz pod usługi komercyjne położonych w Lublinie w os. Szerokie przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 593 o pow. 0,1487 ha przy ul. Strumykowej 69/ ul. Wądołnej 34 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawa ok. 15 m do ok. 30 m i wysokości 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 15 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony zachodniej graniczy z terenami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej za ulicą Wądołną dolina rzeki Czechówki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/1n. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 446 100,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

		<p>Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.</p>	<p>obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Działka nr 238 o pow. 0,1168 ha przy ul. Strumykowej 71/ ul. Wądolnej 36 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawa od ok. 12 m do ok. 25 m i wysokości 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 12 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej za ulicą Wądolną dolina rzeki Czechówki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa,</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/1n. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 350 400,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

		gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.	obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	Działka nr 236 o pow. 0,1501 ha przy ul. Strumykowej 75/ ul. Wądolnej 40 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 25 m na ok. 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 25 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej graniczy z działką nr 51 przeznaczoną pod pas uzbrojenia technicznego, od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Od strony południowej przylega do pasa drogowego ul. Strumykowej, od strony północnej do ul. Wądolnej. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa	Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/n. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 480 320,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

		<p>oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.</p>	<p>Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
4.	<p>Działka nr 233 o pow. 0,1620 ha przy ul. Strumykowej 81 / ul. Wądolnej 46 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 27 m na ok. 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 27 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej za ulicą Wądolną dolina rzeki Czechówki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/n. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 615 600,00 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia</p>

		kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.	nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			aktu notarialnego.
5.	Działka nr 590 o pow. 0,1209 ha przy ul. Gnieźnieńskiej 78 (obr. 33 – Sławin – Helenów, ark. 21) KW LU11/00085691/7	Działka o kształcie wielokąta o wysokości ok. 58 m i zmiennej szerokości od 14 do ok. 35 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną na długości ok. 35 m przylega do drogi dojazdowej. Od strony wschodniej graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony zachodniej działka graniczy z działką nr 68, która pełni funkcje zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej. Wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, ze słupem usytuowanym na działce nr 68. Od strony południowej przylega do suchej doliny. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku suchej doliny. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej drogą dojazdową przebiegającą przez działkę nr 20. Droga dojazdowa jest drogą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem i nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych.	Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 483 600,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		<p>Ulica Gnieźnieńska, która jest drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, przebiega po zachodniej stronie nieruchomości w odległości ok. 40 m. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa przebiegające w przylegającej do działki drodze dojazdowej. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają w ulicy Gnieźnieńskiej w odległości ponad 30 m od nieruchomości. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega również przez teren działki nr 1111/2, która graniczy z działką od strony południowej.</p>	<p>art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
6.	<p>Działka nr 591 o pow. 0,0858 ha przy ul. Gnieźnieńskiej 80 (obr. 33 – Sławin – Helenów, ark. 21) KW LU11/00085691/7</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta o wysokości ok. 45 m i szerokości od 18 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną przylega do drogi dojazdowej przebiegającej przez działkę nr 20. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony zachodniej wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, ze słupem usytuowanym na działce nr 68. Od strony południowej przylega do suchej doliny przebiegającej w kierunku wschód zachód. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku suchej doliny. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej drogą dojazdową przebiegającą przez działkę nr 20.</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 343 200,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia</p>

		<p>Droga dojazdowa jest drogą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem i nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych. Ulica Gnieźnieńska, która jest drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, przebiega po zachodniej stronie nieruchomości w odległości ok. 60 m. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa przebiegające w przylegającej do działki drodze dojazdowej. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają w ulicy Gnieźnieńskiej w odległości ok. 50 m od nieruchomości. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega również przez teren działki nr 1111/2, która graniczy z działką od strony południowej.</p>	<p>sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
7.	<p>Działka nr 84 o pow. 0,2660 ha przy ul. Biskupińskiej 91/ ul. Gnieźnieńskiej 21 (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz 21)</p> <p>KW LUI/00085691/7</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do wycinka koła o promieniu ok. 70 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną na długości ok. 70 m (wzdłuż obwodu zewnętrznego) działka przylega do ulicy Biskupińskiej. Od strony północnej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem biurowym. Teren działki opadający w kierunku północnym (różnica poziomów wynosi ok. 4 m na długości 70 m. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej ulicą Biskupińską. Ulica Biskupińska to droga gminna. Infrastruktura techniczna to</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo – usługowych/domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowych. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 851 200,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na</p>

		<p>sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej przebiegające w przylegającej do działki w ulicy Biskupińskiej. Sieć kanalizacji deszczowej przebiega w ulicy Gnieźnieńskiej w odległości ok. 70 m od przedmiotowej działki.</p>	<p>Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
8.	<p>Działka nr 237 o pow. 0,1965 ha przy ul. Strumykowej 73/ ul. Wądolnej 38 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 32 m na ok. 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 32 m działka przylega do pasa drogowego ulicy Strumykowej, granicą północną do ulicy Wądolnej. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością niezabudowaną od strony zachodniej graniczy z działką nr 51 przeznaczoną pod pas uzbrojenia technicznego. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe mieszkaniową M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu wraz z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/1n. Uwaga. Działka znajduje się pod linią średniego napięcia – SN 15 kV, przeznaczonej docelowo do likwidacji. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 648 450,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi</p>

		sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej.	Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			koszty sporządzenia aktu notarialnego.
9.	Działka nr 100 o pow. 0,2693 ha przy ul. Ślężan 63 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Działka o kształcie czworokąta o wymiarach: długość wzdłuż ul. Ślężan ok. 85 m i zmiennej szerokości od ok. 30 m do ok. 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południowo – zachodnią przylega do pasa drogowego ulicy Ślężan. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północnej działka przylega do terenów niezabudowanych stanowiących część skarpy doliny rzeki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną ulicą Ślężan. Na wysokości działki ulica Ślężan, to ulica o nawierzchni bitumicznej z chodnikami z kostki betonowej. Infrastruktura	Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Obowiązuje zakaz zwiększenia intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/1n. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 861 760,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) w tym należy podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być

		<p>techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Ślężan. Sieć gazowa przebiega w ulicy Ślężan w odległości ok. 40 m od południowej granicy działki.</p>	<p>z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 25 listopada 2020 roku do dnia 16 grudnia 2020 roku.**