

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Jacyny Onyszkiewicza przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Tadeusza Jacyny Onyszkiewicza oznaczona jako działka</p> <p>nr 698/2 o pow. 0,0099 ha (obr. 72 – Konopnica II, ark. 1)</p> <p>KW nr LU1I/00331122/8</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego dwa przylegające do siebie pod kątem 45° prostokąty o szerokości ok. 2 m i długości ok. 13 m i ok. 35 m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana porośnięta dzikimi trawami. Teren nieruchomości płaski położony na poziomie przylegającej ulicy. Nieruchomość położona jest w centralnej części osiedla zabudowy jednorodzinnej. W ulicy Tadeusza Jacyny Onyszkiewicza przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, nieruchomość znajduje się następujących obszarach:</p> <p>– tereny mieszkaniowe M4a z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, - strefa usług w terenach mieszkaniowych – U.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 41 600,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		nieruchomość przy ul. Tadeusza Jacyny Onyszkiewicza nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 30 listopada 2020 roku do dnia 21 grudnia 2020 roku**