

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 42 {ul. Związkowej 2} przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 42 {ul. Związkowa 2} oznaczona jako działka nr 10/4 o pow. 0,1714 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 9)</p> <p>KW LU11/00200412/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Lublinie po zachodniej stronie Alei Spółdzielczości Pracy, skrzyżowanie z ul. Związkową i Stanisława Węglarza, tj. przy drodze wylotowej z miasta w kierunku północnym o dużym natężeniu ruchu, w odległości ok. 2,5 km na północ od centrum miasta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogami urządzonymi, utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 8-lokalowym oraz gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki.</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, wydłużona, ze „ściętym” północnym bokiem. Teren ukształtowany płasko, nie wpływa na utrudnienia w zagospodarowaniu i nie zwiększa kosztu potencjalnych inwestycji. Północna część działki jest zajęta pod funkcjonujący komis samochodowy.</p> <p>Nieruchomość w części południowej bez ogrodzenia, ogólnodostępna, budynki</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III – obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 10/4 znajduje się w obszarze: - AG – tereny aktywności gospodarczej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 710 000,00 zł (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>zabezpieczone. Ogrodzenie metalowe w północnej i zachodniej części, zabezpieczające teren zajęty przez autokomis, za wewnętrzną drogą dojazdową przesuwna brama stalowa oddzielająca teren oddany w dzierżawę pod autokomis. Teren w części utwardzony płytami chodnikowymi (wewnętrzna komunikacja przy budynku mieszkalnym i gospodarczym), kostką betonową (wewnętrzna droga dojazdowa, teren autokomisu), w pozostałej części zieleń trawiasta, pojedyncze drzewa, krzewy samosiejki, zieleń niepielęgowana. Ponadto na terenie nieruchomości są posadowione 2 billboardy reklamowe wolno stojące na stropach betonowych. Dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej. Przyłącza techniczne nieczynne. Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, bez nadanego nr rejestru.</p>	<p>z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość przy Alei Spółdzielczości Pracy 42 {ul. Związkowej 2} nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2020 roku do dnia 2 października 2020 roku**