

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy Al. Generała Władysława Sikorskiego oznaczona jako działka</p> <p><b>nr 99/1</b> o pow. 0,0847 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 10)</p> <p><b>KW nr LU1I/00339725/1</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającego trójkąt o długości boków: granica zachodnia ok. 50 m, granica wschodnia ok. 50 m i granica północna ok. 30 m. Nieruchomość w części północnej (ok. 130 m<sup>2</sup>) jest częścią placu parkingowego o nawierzchni żwirowej. Przez teren nieruchomości przebiega ogrodzenie placu parkingowego (nakłady należą do dzierżawcy). Niewielka część nieruchomości położona przy południowym zbiegu granic, stanowi przedmiot umowy dzierżawy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Przez teren nieruchomości w kierunku wschód-zachód przebiega sieć telekomunikacyjna. W ulicy Puławskiej na wysokości nieruchomości przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć telekomu-</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny usługowe, tereny zieleni z pojeźdycznymi obiektami usługowymi, ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne, suche doliny, drogi główne ruchu przyspieszonego, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość przy Al. Generała Władysława Sikorskiego nie jest położona na obszarze</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 1 033 200,00 zł</b> (słownie: jeden milion trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	nikacyjna. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej przebiega po północnej stronie nieruchomości. Sieć ciepłownicza i gazowa przebiega w ulicy Puławskiej po południowej stronie nieruchomości.	zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 26 listopada 2020 roku do dnia 17 grudnia 2020 roku**