

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, w skład której wchodzi działki położone w Lublinie w rejonie ulic: ul. Królowej Bony, ul. Władysława Jagiełły oraz Al. Wincentego Witosa przeznaczone do zbycia w drodze zamiany na rzecz spółki handlowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 43/4 o pow. 0,0535 ha położona w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej Al. Wincentego Witosa. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta przypominającego w zarysie trapez o podstawach ok. 36 m i ok. 40m. i wysokości ok. 14 m. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Jadwigi, która na wysokości działki nr 43/4 nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: Tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 134 670,24 zł brutto (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 24/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			
2.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 33/2 o pow. 0,2802 ha położona w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej ulica Królowej Jadwigi, które na wysokości przedmiotowej działki są ulicami nieurządzonymi. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta o długości ok. 144 m i szerokości ok. 19 m. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana,</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 1.161.112,62 zł brutto (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto dwanaście złotych 62/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta</p>

		<p>nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Jadwigi, która na wysokości przedmiotowej działki nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			<p>w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 28/1 o pow. 0,0817 ha położona w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej ulica Królowej Jadwigi, które na wysokości przedmiotowej działki są ulicami nieurządzonymi. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 338.553,81 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 81/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak,</p>

		<p>i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta o długości ok. 120 m i szerokości ok. 7 m. Teren o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Jadwigi, która na wysokości działki nr 28/1 nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
4.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 34/8 o pow. 0,0884 ha położona w Lublinie</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 366.318,60 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemnaście złotych)</p>

<p>przy ul. Królowej Bony (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej ulica Królowej Jadwigi, które na wysokości przedmiotowej działki są ulicami nieurządzonymi. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta o długości ok. 46 m i szerokości ok. 19 m. Teren o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Bony, która na wysokości działki nr 28/1 nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie</p>	<p>w następujących obszarach: tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>		<p>60/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
---	--	--	--	---

		dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).				
5.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 27/8 o pow. 0,0352 ha położona w Lublinie przy ul. Królowej Bony (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej ulica Królowej Jadwigi, które na wysokości przedmiotowej działki są ulicami nieurządzonymi. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta foremnego o długości ok. 53 m i szerokości ok. 6,5 m. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Bony, która na wysokości działki nr 27/8 nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 145.864,47 zł brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 47/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).				
6.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 22/15 o pow. 0,0471 ha położona w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej ulica Królowej Jadwigi, które na wysokości przedmiotowej działki są ulicami nieurządzonymi. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominający wydłużony czworokąt o długości ok. 105 m i szerokości od 3 do 5 m. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od ulicy Władysława Jagiełły, która na wysokości przedmiotowej działki jest ulicą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu - tereny dróg publicznych KDL – drogi ulice lokalne. <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 142.457,37 zł brutto (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 37/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>				
7.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 37/14 o pow. 0,0388 ha położona w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej Aleja Wincentego Witosa. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości. Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta przypominającego w zarysie trapez o podstawach ok. 28 m i ok. 32 m i wysokości ok. 12,5 m. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku południowym.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: Tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo - magazynową taką jak produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 97.666,92 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 92/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna</p>

		<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Jadwigi, która na wysokości działki nr 37/14 nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
8.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 33/4 o pow. 0,0505 ha położona w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p>KW LU11/00114939/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Władysława Jagiełły przebiegającej po północnej stronie nieruchomości, Zygmunta Augusta przebiegającej po południowej stronie nieruchomości. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony, od strony wschodniej Aleja Wincentego Witosa. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po północnej i południowej stronie nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: Tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 127.118,04 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemnaście złotych 04/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu</p>

		<p>Po stronie zachodniej za planowaną ulicą Królowej Bony znajduje się teren szkoły podstawowej. Po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie czworokąta przypominającego w zarysie trapez o podstawach ok. 23 m i ok. 29 m. i wysokości ok. 19 m. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanej ulicy Królowej Jadwigi, która na wysokości działki nr 33/4 nie jest urządzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Władysława Jagiełły przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna i sieć ciepłownicza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>wytwórczą i składowo - magazynową taką jak produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>		<p>Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 7 września 2020 roku do dnia 28 września 2020 roku**