

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, w skład której wchodzi działki położone w Lublinie przy ul. Julii 3 oraz ul. Izoldy 4 przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 150/9 o pow. 0,1747 ha położona w Lublinie przy ul. Julii 3 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW LU1I/00134360/7</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta składająca się z dwóch przylegających czworokątów: większy o długości wzdłuż ul. Julii ok. 37 m i szerokości ok. 38 m oraz mniejszy o wymiarach ok. 16m x 16m. Obszar położony między ulicami Julii i Izoldy to teren o urozmaiconej rzeźbie terenu. W centralnej części obszaru w kierunku północno-zachodnim przebiega naturalny suchy wąwóz (przy granicy z działkami nr 150/9 i 150/11). Nieruchomość obejmująca działkę nr 150/9 jest częścią opisanego suchego wąwozu – różnica poziomów na obszarze działki wynosi ok. 5m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe. Granicą południowo-zachodnią nieruchomości przylega do ulicy Julii. Od strony północno – zachodniej graniczy z działką nr 150/2, na której usytuowany jest słup stalowy napowietrznej linii energetycznej oraz stacja transformatorowa (dwa ramiona słupa energetycznego znajdują się na terenie działki gminnej). Nad terenem działki w odległości ok. 16 m od północno -</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska – Y2. <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 366 870,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Wzdłuż granicy z działką nr 150/11 przebiega kolektor kanalizacji deszczowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Julii. Ulica Julii to droga o nawierzchni z kostki betonowej. W ulicy Julii przebiegają następujące sieci techniczne: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa telekomunikacyjna.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień kaźdoczesnego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>	<p>napięcia WN - 2x110 kV - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana.</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działki nr 150/11 i nr 127/6 o łącznej pow. 0,2239 ha położone w Lublinie przy ul. Izoldy 4 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00134360/7</p> <p>KW LU11/00134359/7</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta o wymiarach: wzdłuż ul. Izoldy ok. 52 m i szerokości ok. 36 m. Obszar położony między ulicami Julii i Izoldy to teren o urozmaiconej rzeźbie terenu.</p> <p>W centralnej części obszaru w kierunku północno-zachodnim przebiega naturalny suchy wąwóz (przy granicy z działkami nr 150/9 i 150/11). Nieruchomość obejmująca działkę nr 150/11 jest częścią opisanego suchego wąwozu – różnica poziomów na obszarze działki wynosi ok. 5m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dzięki roślinnością. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe. Granicą północno-zachodnią nieruchomości przylega do ulicy Izoldy. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Wzdłuż granicy z działką nr 150/9 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przez teren działki, wzdłuż granicy z ulicą Izoldy w odległości ok. 2 m od tej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna. Nad terenem działek w odległości ok. 16 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. W ulicy Julii przebiegają następujące sieci techniczne: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa telekomunikacyjna. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Izoldy. Ulica Izoldy to droga o nawierzchni z kostki betonowej.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>W stosunku do działki nr 150/11 na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniona jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska - Y2. <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN - 2x110 kV - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 432 000,00 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	---	--------------------	--

	<p>do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomości oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>Na działce nr 127/6 zlokalizowane są dwie latarnie - w przypadku sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lublin nieodpłatnej służebności przesyłu odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni, polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym wjazd sprzętem ciężkim) do odcinka przewodu elektroenergetycznego oraz dwóch latarni zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127/6 (obr. 39, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Izoldy 4, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomości oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 kwietnia 2020 roku do dnia 14 maja 2020 roku**