

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część nieruchomości Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym o pow. 26 m ² , oznaczonych jako działki nr 40/2 i 84/2 (obr. 43, ark. 1), położonych w Lublinie przy ul. Nałkowskich 13c i ul. Diamentowej	Nieruchomości niezabudowane	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr 350/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jako działka nr 40/2 znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -1KXL – teren infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia - 1U – tereny zabudowy usługowej <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jako działka nr 84/2 znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy jednorodzinnej - drogi główne ruchu przyspieszonego -powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska - tereny zabudowy wielorodzinnej -tereny usługowej - drogi główne - trasy przewozu materiałów niebezpiecznych <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na garaż.</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 500 zł (słownie: pięćset złotych), plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **26 lutego 2021 r.** do dnia **19 marca 2021 r.**