

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 3/3/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Stanisława Skalskiego

Zarządzenia nr 65/3/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 5/6/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 6/8/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 20/8/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wolskiej

Uchwały nr 1021/XXXIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1170/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1223/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 498/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 474/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 518/XIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 659/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/00191206/7)	ul. Frankowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	30,00 m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
2	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/00191206/7)	ul. Frankowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	30,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
3	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/00191206/7)	ul. Frankowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	35,00 m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
4	dz. nr 31/18 (obr. 25, ark. 3, KW LU1I/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	87,00 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
5	dz. nr 31/13 (obr. 25, ark. 3, KW LU1I/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	80,00 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
6	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	93,00m <sup>2</sup>	2,60 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
7	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/00140211/3)	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania terenu przylegającego bezpośrednio do działki nr 86/1 (obr. 9 ark. 16)	44,00 m <sup>2</sup>	2,60 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
8	dz. nr 311/18 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/00152241/9)	ul. Powstańców Śląskich 68	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	65,00 m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup> /rocznie

9	dz. nr 311/16 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00152241/9)	ul. Powstańców Śląskich 72	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	65,00 m <sup>2</sup>	3,10 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
10	dz. nr 1/22 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/00208151/9)	ul. Juliusza Dudzińskiego 24a	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	340,00 m <sup>2</sup>	1,40 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
11	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00133337/0)	ul. Urzędowska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	276,00 m <sup>2</sup>	1,10 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
12	cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU11/00162504/4)	ul. Herbowa 17 ul. Ułanów 10b	Do 5 lat	Parking dla mieszkańców bu- dynku przy ul. Herbowej 15 i 20	1070,00 m <sup>2</sup>	0,90 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie
13	cz. dz. nr 12 (obr. 33, ark. 11, KW LU11/00170134/8)	ul. Al. Kraśnicka	Do 3 lat	W celu ustalenia warunków i zasad usunięcia tablicy reklamowej	18,00 m <sup>2</sup>	300 zł/miesięcznie
14	cz. dz. nr 12 (obr. 33, ark. 11, KW LU11/00170134/8) cz. dz. nr 11 (obr. 33, ark. 11, KW LU11/00170134/8)	ul. Al. Kraśnicka	Do 3 lat do 31.01.2021 r.	W celu ustalenia warunków i zasad usunięcia tablicy reklamowej	16,00 m <sup>2</sup>	260 zł/miesięcznie
15	cz. dz. nr 12 (obr. 33, ark. 11, KW LU11/00170134/8)	ul. Al. Kraśnicka	Do 3 lat do 31.12.2020 r.	W celu ustalenia warunków i zasad usunięcia tablicy reklamowej	12,00 m <sup>2</sup>	220 zł/miesięcznie
16	dz. nr 58/12 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00151129/1)  dz. nr 58/6 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00150492/9)  dz. nr 58/8 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00180531/4)  dz. nr 70/1 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00151129/1)  dz. nr 70/2 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00130858/7)	ul. Nadbystrzycka	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości własnej Wnioskodawcy	302,00 m <sup>2</sup>	0,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie tj. 1812,00 zł/rocznie
17	dz. nr 30/5 (obr. 22, ark. 3,	ul. Wolska	Do 3 lat	Poprawa warunków	226,00 m <sup>2</sup>	1,80 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie

	KW LU1I/00152767/2)			zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy		
18	dz. nr 63 (obr. 18, ark. 5, KW LU1I/00355723/5) dz. nr 66/2 (obr. 18, ark. 5, KW LU1I/00355723/5)	ul. Związkowa 23	Do 5 lat	Cele związane z działalnością Spółki	345,00 m <sup>2</sup>	2,30 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie
19	cz. dz. nr 1/4 (obr. 11, ark. 11, KW LU1I/00350283/3) cz. dz. nr 1/5 (obr. 11, ark. 11, KW LU1I/00312533/3)	ul. Cmentarna, ul. Droga Męczenników Majdanka	Do 5 lat	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości Dzierżawcy	320,00 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie
20	cz. dz. nr 45/8 (obr. 28, ark. 1, KW LU1I/00157328/8)	ul. Juranda 9b	Do 5 lat	Miejsca postojowe dla czterech samochodów osobowych	60,00 m <sup>2</sup>	3,70 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie
21	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	18,00 m <sup>2</sup>	47 zł/miesięcznie
22	cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, KW LU1I/00182881/6)	ul. Radzyńska	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania	447,00 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
23	dz. nr 29/3 (obr. 11, ark. 8, KW LU1I/00114939/1)	ul. Generała Stanisława Skalskiego	Do 3 lat	Zaplecze budowy	3581,00 m <sup>2</sup>	0,65 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie
24	dz. nr 231, dz. nr 232, dz. nr 237, dz. nr 242 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/00329202/6), dz. nr 236/1, dz. nr 236/3 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/00032658/8), dz. nr 233, dz. nr 234, dz. nr 235, dz. nr 240, (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/00201862/7), dz. nr 238, dz. nr 239, dz. nr 241, (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/00205164/2)	ul. Niezapominajki	Do 5 lat	Ogródki działkowe	14815,00 m <sup>2</sup>	0,95 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
25	cz. dz. nr 1/2 (obr. 21, ark. 1, KW LU1I/00178508/7)	ul. Bohaterów Monte Cassino	Do 5 lat	Plac zabaw	200 m <sup>2</sup>	2,30 zł/m <sup>2</sup> /rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
  - dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
  - dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry
2. Aktualizacja czynszu:
  - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 04.09.2020 r. na okres 21 dni, do dnia 24.09.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.