

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. Poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, użyczenia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 5/6/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 65/3/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 22/9/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 września 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej

Zarządzenia nr 54/8/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 12/10/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie niewyodrębnionego pomieszczenia usytuowanego w budynku Urzędu Miasta Lublin położonym na nieruchomości przy ul. Rynek 1 w Lublinie

Uchwały nr 569/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 620/XIX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 659/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 680/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	dz. nr 218 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/00218501/1)	ul. Gdańska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	126,00 m ²	2,45 zł/m ² /rocznie
2	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7)	ul. Frankowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	30,00 m ²	2,00 zł/m ² /rocznie
3	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	260,00 m ²	1,20 zł/m ² /rocznie
4	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/00149710/4)	ul. Lwowskiej 17	Do 3 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej w istniejącym na nieruchomości kiosku handlowym	21,00 m ²	25,00 zł/m ² /miesięcznie
5	dz. nr 184 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00188861/2)	ul. Baltazara Paśnikowskiego	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości własnej Wnioskodawcy	70,00 m ²	3,00 zł/m ² /rocznie
6	cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU11/00349776/6)	ul. Aleksandra Zelwerowicz ul. Henryka Halickiego	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	174,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
7	cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU11/00349776/6)	ul. Aleksandra Zelwerowicz ul. Henryka Halickiego	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	126,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie

8	cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU1I/00349776/6)	ul. Aleksandra Zelwerowicz ul. Henryka Halickiego	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	72,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
9	cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU1I/00349776/6)	ul. Aleksandra Zelwerowicz ul. Henryka Halickiego	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	112,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
10	cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU1I/00354621/3)	ul. Poligonowa	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	17,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
11	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	20,00 m ²	47 zł/miesięcznie
12	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/00155314/3)	ul. Harcerska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	151,00 m ²	2,20 zł/m ² /rocznie
13	cz. dz. nr 136/2 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/00218501/1) dz. nr 137/2 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/00218501/1)	ul. Łomżyńska 43a ul. Łomżyńska 45a	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	350,00 m ²	1,70 zł/m ² /rocznie
14	dz. nr 30/4 (obr. 25, ark. 3, KW LU1I/00343445/5)	ul. Wojciechowska 6	Do 5 lat	Parking i dojazd do budynku usługowo - mieszkalnego	408,00 m ²	4,00 zł/m ² /miesięcznie

15	dz. nr 108 (obr. 34, ark. 2, KW LU11/00127097/0)	ul. Rynek 1	Do 3 lat	Prowadzenie działalności statutowej w pomieszczeniu nr 11 przez pracowników Ośrodka „Brama Grodzka – Teatr NN”.	54,80 m ²	użyczenie
16	dz. nr 256/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/00176254/7)	ul. Wielkopolska	Do 3 lat	Tymczasowy dojazd do placu budowy	84,00 m ²	3,50 zł/m ² /miesięcznie
17	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU11/00085691/7)	ul. Biskupińska 21	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	54,00 m ²	2,80 zł/m ² /rocznie
18	cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3)	ul. Poligonowa	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	255,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
19	cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3)	ul. Poligonowa	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	55,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
20	cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3)	ul. Poligonowa	Do 3 lat	W związku z uprzednim bezumownym korzystaniem celem udzielenia czasu niezbędnego na usunięcie przez Wnioskodawcę naruszenia prawa własności i usunięcie nakładów naniesionych	54,00 m ²	2,10 zł/m ² /miesięcznie
21	cz. dz. nr 189 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/00188423/0)	ul. Firlejowska 12n ul. Firlejowska 14t	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości	110,00 m ²	3,10 zł/m ² /rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
- 2.
3. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
5. Wykaz został wywieszony od dnia 22.10.2020 r. na okres 21 dni, do dnia 12.11.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.