

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż działek położonych w Lublinie przy ul. Wyzwolenia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena wywoławcza
1.	<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Wyzwolenia oznaczona jako działka: nr 104/5 o pow. 0,0196 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 15) KW LU11/00157570/9</p>	<p>Działka o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 10 m na ok. 18 m. Nieruchomość położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku koryta rzeki Czarniejówki (w kierunku zachodnim), nieruchomość położona ok. 0,5 m poniżej poziomu ulicy Wyzwolenia. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 10 m na zachód od ul. Wyzwolenia i granicą wschodnią i zachodnią przylega do zabudowanej nieruchomości obejmującej odpowiednio działki nr 104/4 i 104/3, z którą jest wspólnie zagospodarowana. Od strony północnej graniczy z nieruchomością niezabudowaną, od strony południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem usługowym. Działka 104/5 zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością przyległą i stanowi teren zagospodarowanej działki budowlanej przy budynku mieszkalnym. Wzdłuż granicy południowej przebiega ciąg pieszo jezdny o nawierzchni z kostki betonowej, pozostała część działki to teren zieleni przydomowej zagospodarowanej w formie trawnika. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony ulicy Wyzwolenia bezpośrednio przez teren działki 104/4. W ulicy Wyzwolenia przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. Przez teren działki nr 104/5 przebiegają przyłącza sieci technicznych (energetyczna, gazowa i wodociągowa) do budynku mieszkalnego. Działka została oddana w dzierżawę.</p>	5 000,00 zł	<p>51 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p>
2.	<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Wyzwolenia oznaczona jako działka: nr 104/6 o pow. 0,0037 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 15) KW LU11/00157570/9</p>	<p>Działka o kształcie trójkąta prostokątnego o przyprostokątnych o długości 7,5 m (granica zachodnia), 9,8 m (granica południowa) i przeciwprostokątnej o długości 12,3 m. Położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku koryta rzeki Czarniejówki (w kierunku zachodnim), średni spadek terenu wynosi ok. 3%. Przez działkę 104/6 przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, przecinając ją w przybliżeniu w kierunku wschód-zachód. Część północna o powierzchni ok. 12 m² zagospodarowana jest łącznie z</p>	600,00 zł	<p>6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p>

		<p>nieruchomością przyległą i stanowi część zieleni w formie żywopłotu przy ogrodzeniu nieruchomości. Część południowa o powierzchni ok. 25 m to teren niezagospodarowany, stanowi zaniedbaną zieleń przy drodze gruntowej. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony ulicy Wyzwolenia jedynie przez nieruchomości sąsiednie. W ulicy Wyzwolenia przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. Część działki została oddana w dzierżawę.</p>		
--	--	--	--	--