

**Załącznik do ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gruntu położonych w Lublinie w pobliżu ul. Poligonowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego „M5”**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 1/35 o pow. 0,1104 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 12) położona w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa / ul. mjr Mariana Gołębiewskiego</b></p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu płaska z występującymi nierównościami. W północno – zachodnim rogu usytuowana jest konstrukcja reklamowa nietrwale związana z gruntem. Działka położona przy ul. Zelwerowicza, ul. Gołębiewskiego oraz ul. Raginisa. Infrastruktura techniczna to: w ul. Raginisa sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa, w ul. Gołębiewskiego sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. Sieć gazowa przebiega również w pobliżu północnej granicy działki, w ulicy Zelwerowicza. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	31.000,00 zł	<p><b>309.120,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Działka nr 1/42 o pow. 0,1150 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 12) położona w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa 31</b></p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu zbliżona do płaskiej z występującymi nierównościami. Działka położona przy ul. Poligonowej oraz ul. Raginisa. Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna i wodociągowa przebiegające w ul. Poligonowej oraz sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	32.000,00 zł	<p><b>322.000,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

				Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	<p>Działka nr <b>1/101</b> o pow. 0,1015 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa 61</b></p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu lekko opadająca w kierunku zachodnio – południowym. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	28.000,00 zł	<p><b>284.200,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
4.	<p>Działka nr <b>1/102</b> o pow. 0,0945 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa 63</b></p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu lekko opadająca w kierunku zachodnim. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	26.000,00 zł	<p><b>264.600,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

5.	<p>Działka nr <b>1/103</b> o pow. 0,0932 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa 65</b></p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu lekko opadająca w kierunku zachodnim. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	26.000,00 zł	<p><b>260.960,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Termin płatności:</b></p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
6.	<p>Działka nr <b>1/108</b> o pow. 0,0980 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa 73</b></p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu lekko opadająca w kierunku południowo – zachodnim. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa. Zgodnie z mapą zasadniczą wzdłuż północnej granicy działki przebiega podziemna sieć energetyczna.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	27.000,00 zł	<p><b>274.400,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Termin płatności:</b></p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

7.	<p>Działka nr 1/109 o pow. 0,0960 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 75</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu lekko opadająca w kierunku południowo – zachodnim. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	27.000,00 zł	<p><b>268.800,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p style="text-align: center;">Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
8.	<p>Działka nr 1/111 o pow. 0,0981 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 79</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu lekko opadająca w kierunku południowo – zachodnim. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	27.000,00 zł	<p><b>274.680,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p style="text-align: center;">Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

9.	<p>Działka nr 1/117 o pow. 0,1402 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 58</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, z pozostałościami budowli ziemnych, porośnięta dziką roślinnością. Konfiguracja terenu zbliżona do płaskiej, lekko opadająca w kierunku południowym. Działka położona przy ul. Raginisa (utwardzonej tłuczniem). Infrastruktura techniczna to sieć elektroenergetyczna w ul. Raginisa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.</p>	39.000,00 zł	<p><b>392.560,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------